



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 145**

24 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5323 (1)

Εκσυγχρονισμός και αναδιαρρύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Κορίνθου, που βρίσκεται στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντιστάσεως, Κολιάτσου, Κολοκοτρώνη και Κύπρου, του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου, Ν. Κορινθίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6. 7. 95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2. Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104 Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67 Α΄/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174 Α΄/ 1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3. Το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α΄/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112 Α΄/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5. Την 7019/7.10.1997 (ΦΕΚ 895 Β΄/10.10.97) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του εκσυγχρονισμού και αναδιαρρύθμισης του Δικαστικού Μεγάρου Κορίνθου.

6. Το 11418/22.7.2002 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Εκσυγχρονισμός και αναδιαρρύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Κορίνθου».

7. Την από 11.9.2002 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ., της Νομ/κής Αυτ/σης Ν. Κορινθίας.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αποφασίζουμε:

Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών, με χρήση ικριωμάτων για τον εκσυγχρονισμό και την αναδιαρρύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Κορίνθου, χωρίς επέμβαση στο φέροντα οργανισμό και χωρίς αύξηση της κάλυψης, της δόμησης και του όγκου του κτιρίου.

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν την αποκατάσταση των βλαβών, που έχουν προκληθεί από τη χρήση και την παλαιότητα του κτιρίου και την προσθήκη στηθαίου στο δώμα.

Το Δικαστικό Μέγαρο Κορίνθου βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 4.485 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α., το οποίο βρίσκεται στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντιστάσεως, Κολιάτσου, Κολοκοτρώνη και Κύπρου, του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου, Ν. Κορινθίας.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

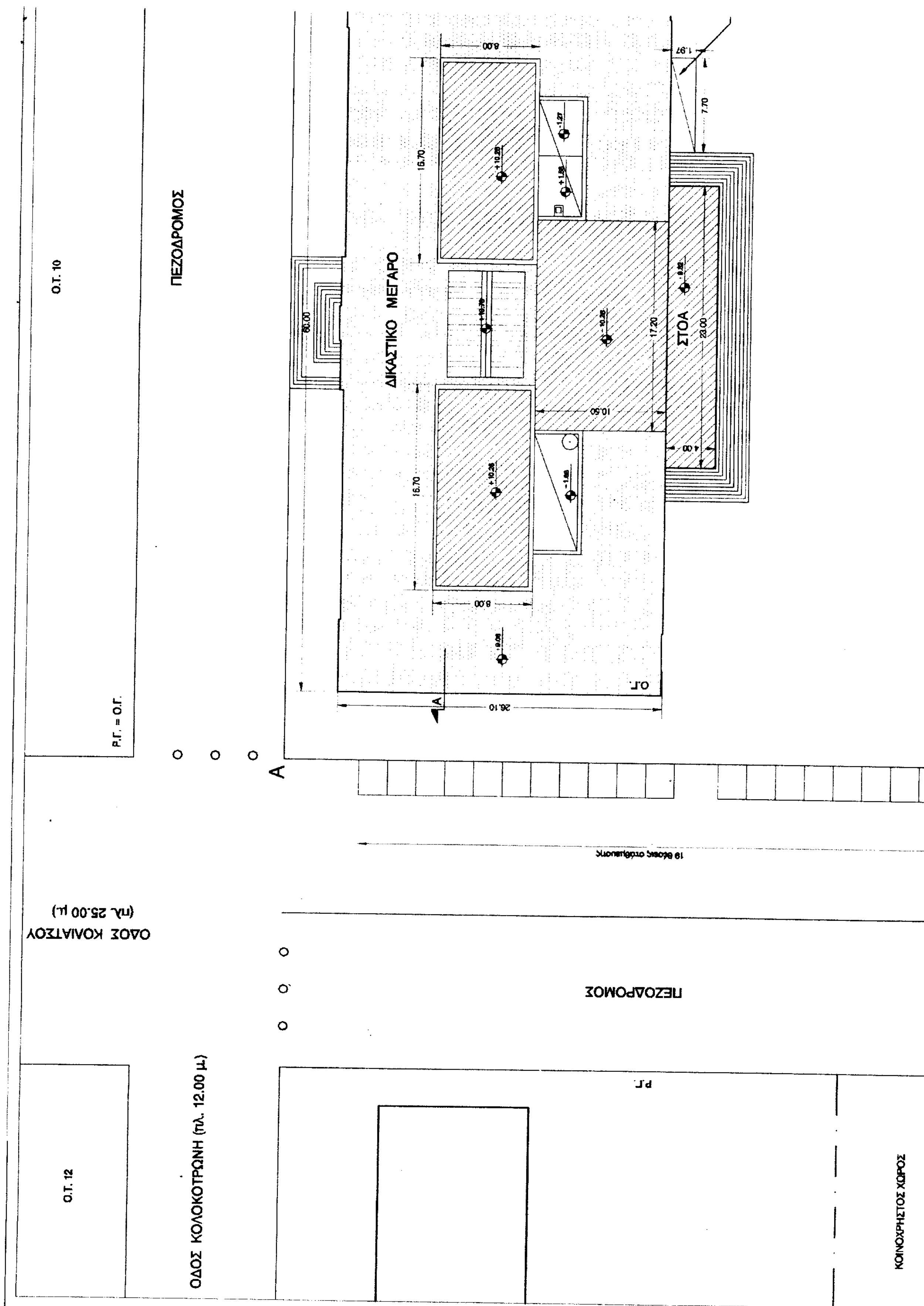
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


Ο.Τ. 10
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ρ.Γ. = Ο.Γ.
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
ΣΤΟΑ
8.00
16.70
17.20
23.00
10.50
26.10
7.70
1.97
4.00
60.00
Ο.Γ.
A
ΟΔΟΣ ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ
(πλ. 25.00 μ.)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ρ.Γ.
Ο.Τ. 12
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (πλ. 12.00 μ.)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Αποφάσεις Νομάρχη: ΦΕΚ 10Δ'/17-1-91 και ΦΕΚ 17Δ'/17-1-2002)

Πρόσωπο	Εμβαδόν	Κάλυψη	Σ.Δ.	Ύψος Η
10μ.	200μ2.	70%	2,4	12,00μ. + 1,00μ. (για κατάστημα)

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α): 58,00 Χ 79,00 = 4582μ2 > 200μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Πρόσωπο = 63,00μ. > 10,00μ.
Εμβαδόν = 4582μ2 > 200μ2
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α) Κάλυψη = 4582 Χ 70/100 = 3207,40μ2
β) Σ.Δ. : Εοικ. Χ Σ.Δ. = 4582Χ 2,4 = 10996,80μ2
γ) Σ.Ο. : 4,5 Χ Σ.Δ. Χ Εοικ. = 4,5 Χ 2,4 Χ 4582= 49485,60μ3
δ) Ύψος : 12,00μ.

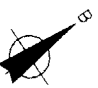
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
α) Κάλυψη = περίγραμμα ισογείου (60,00 Χ 26,10) + στοά (4,00 Χ 23,00) =
= 1566,00 +92,00 = 1658μ2 < 3207,40μ2

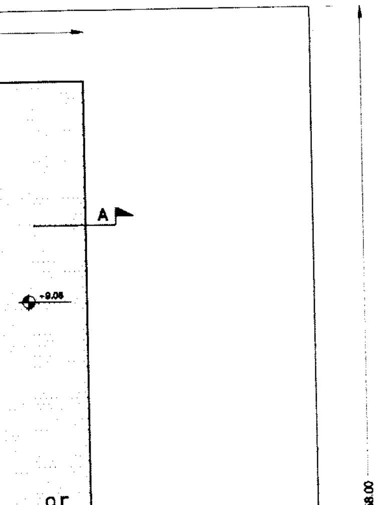
β) Σ.Δ. :
Ισόγειο : 60,00 Χ 26,10 = 1566μ2
Όροφος : 60,00 Χ 26,10 = 1566μ2
Σύνολο πραγματοποιημένης εκμετάλλευσης : 2 Χ 1566 = 3132μ2 < 10996,80μ2

γ) Σ.Ο. :
Υπολογισμός όγκου:
(κάλυψη 1658,00 Χ 9,08) + 2 Χ (8,00 Χ 16,70) Χ 1,20 +
+ (10,50 Χ 17,20) Χ 1,20 + στοά (23,00 Χ 4,00) Χ 0,74 =
= 15054,64 + 320,64 + 216,72 + 69,08 = 15.660,08μ3 < 49485,60μ3

δ) ΥΨΟΣ : 10,28μ. < 12,00μ.

ε) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Εξαιρείται ως υφιστάμενο προ του 1979
Προβλέπονται 19 θέσεις





ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (πλ. 25.00 μ.)

79.00

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

Β

Ρ.Γ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

+9.08

+10.28

1.20

1.20

+9.08

1.20

+10.28

1.20

+9.08

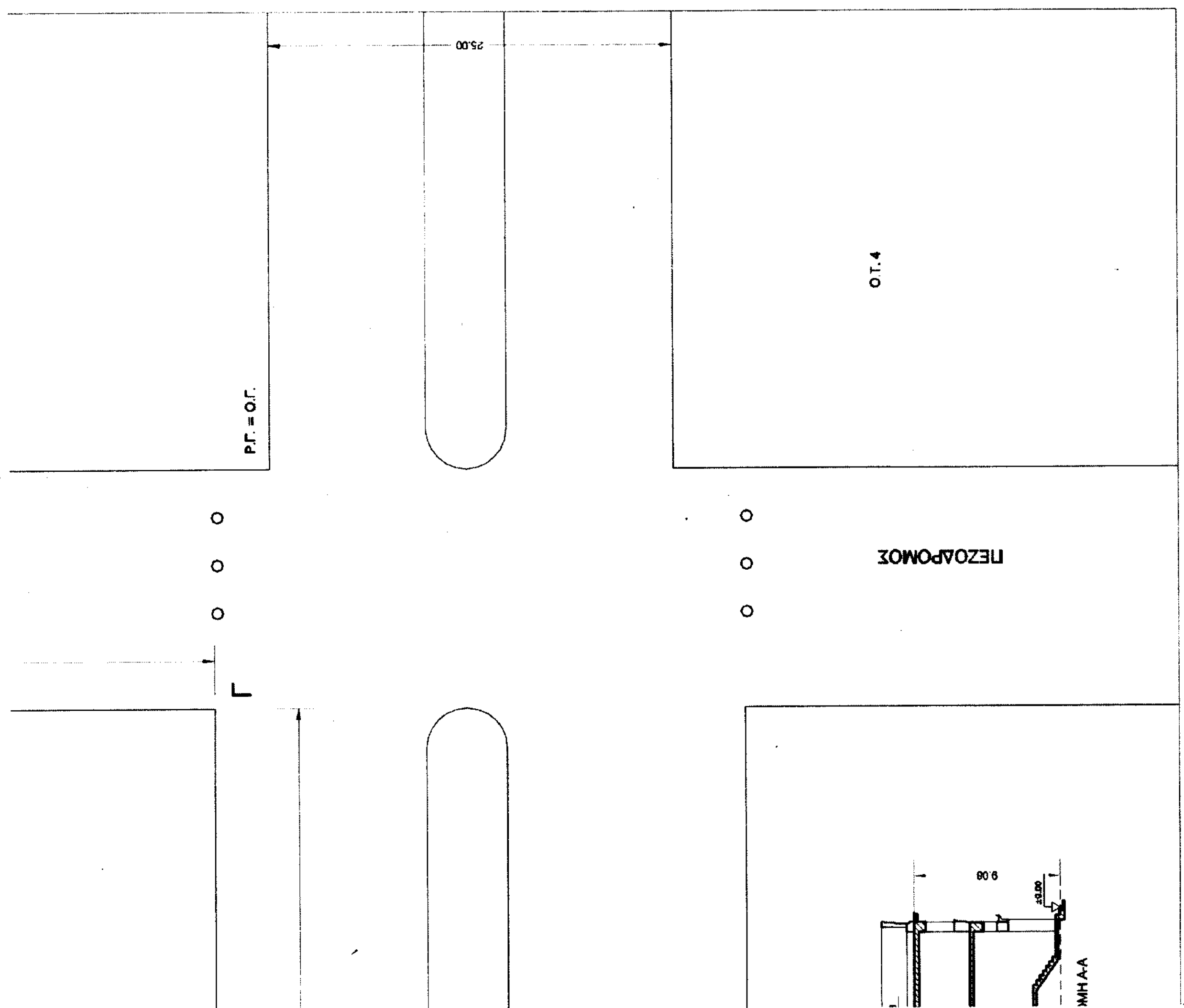
±0.00

9.08

ΤΟΜ

Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 70187/7-10-97 (ΦΕΚ 885Β/10/10/97)
ΕΡΓΟ:
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΛΕΑΝΝΑ ΚΟΥΝΟΥΠΑ
ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΕΦΗ ΚΟΤΣΟΦΕΙΤΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-0
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΕΛΕΑΝΝΑ ΚΟΥΝΟΥΠΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
25.00
Ρ.Γ. = Ο.Γ.
Ο.Τ. 4
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
9.06
±0.00

Αριθ. 53/97 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 33 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1935, αγροκτήματος Ν. Καβάλας Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθ. Κάτωθι έγγραφα:

α) Την 128/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

β) Την 4664/3.2.2000 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το 989/19.11.2001 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το 543/14.5.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Κιλκίς.

ε) Το Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/202/01 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το Φ.10.2/1457/22.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

ζ) Το 2596/16.3.2001 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το 3061/11.12.2002 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

θ) Το 20040/8.1.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που δυνέταξε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Στέλιος Γκουγκουσίδης.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/14.

6. Την 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την 3366/1.10.2002 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της μονάδας μεταποίησης αγροτικών προϊόντων (βιοτεχνίας παραγωγής ζωοτροφών) του Αντωνιάδη Ισαάκ» αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (τμήμα του υπ' αρ. 33 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1935 Αγρ/τος Ν. Καβάλας) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για λειτουργία μονάδας μεταποίησης αγροτικών προϊόντων (βιοτεχνίας παραγωγής ζωοτροφών).

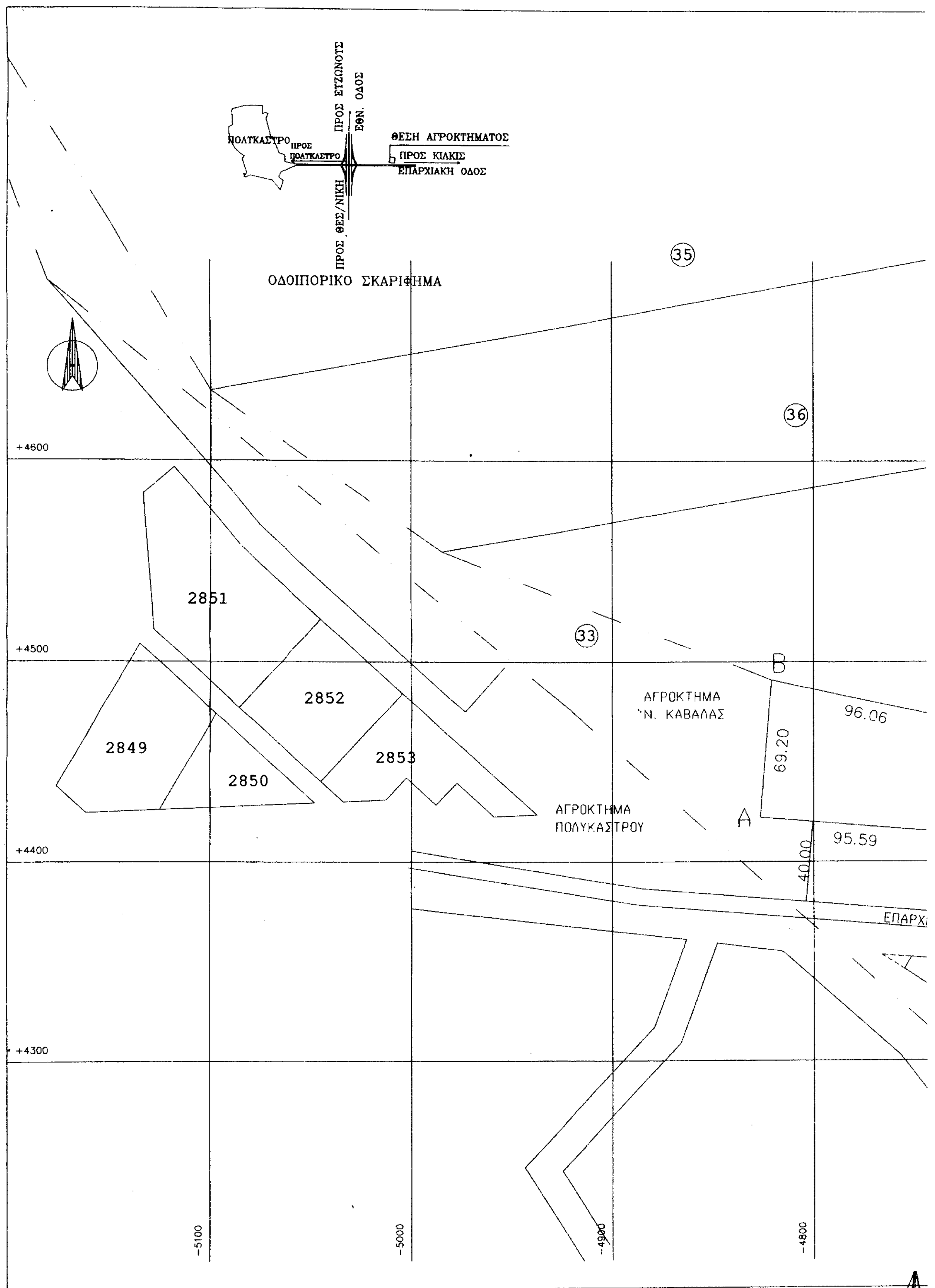
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε:550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α..

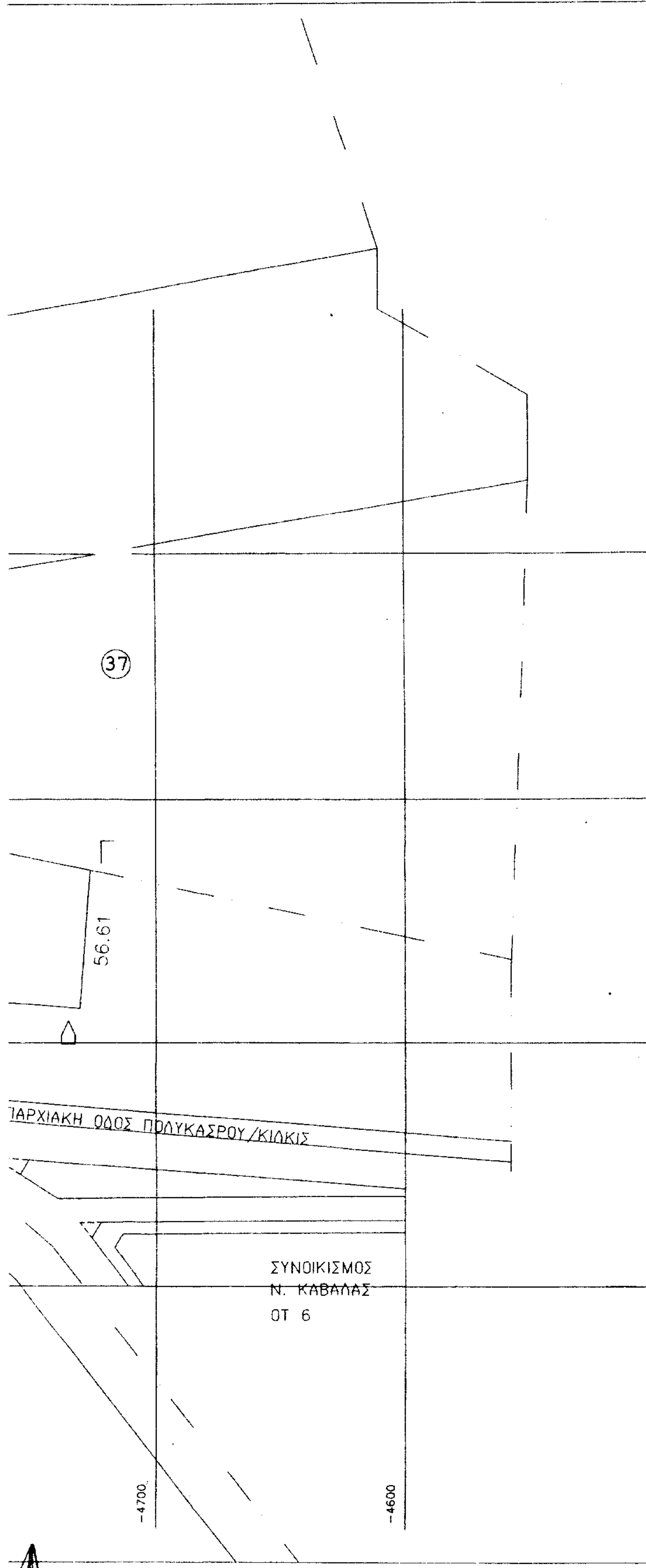
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 31 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΠΡΟΣ ΕΥΖΩΝΟΥΣ
ΕΘΝ. ΟΔΟΣ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
35
36
33
+4600
+4500
+4400
+4300
2851
2852
2849
2850
2853
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
B
A
96.06
69.20
95.59
40.00
ΕΠΑΡΧ
-5100
-5000
-4900
-4800



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ορια αγροτεμαχιου Α,Β,Γ,Δ,Ε
- Δ/γμα ρυμοτομιας ΠΔ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000μ αρθρο 1

- Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,9 αρθρο 4
- ΚΑΛΥΨΗ: 30% αρθρο 4
- Σ.Ο: 3.3 αρθρο 4

Αγροκτημα Ν.ΚΑΒΑΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αγροτεμαχιου Α,Β,Γ,Δ,Α
Εμβαδου 6000τμ, τμημα του υπ αριθμου 33
κοινοχρηστου ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Α	-4826.4921	4421.9093
Β	-4820.8387	4490.8780
Γ	-4726.950	4470.553
Δ	-4731.222	4414.100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΕΛΙΟΣ Β. ΓΚΟΤΓΚΟΤΣΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ . ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΤ 48 - 61200 ΠΟΛΤΚΑΣΤΡΟ ΤΗΛ. 0343 24624

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΙΣΑΑΚ

ΕΡΓΟ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΕ
ΜΑΝΑΔΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΜ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
(ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΤ : ΠΟΛΤΚΑΣΤΡΟ ΒΙ.ΠΑ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΤ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : .

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ